

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Kesimpulan yang dapat diambil berdasarkan dari penelitian yang dilakukan mengenai rekayasa nilai pada proses pekerjaan pembangunan perumahan di perusahaan P.T Tito Rumpun Sehati, berdasarkan perhitungan yang dilakukan bahwa penurunan biaya pekerjaan perumahan Zavira Regency yang diperoleh pada masing- masing kegiatan yaitu, pada pekerjaan pondasi sebesar Rp. 4.604.950, pekerjaan dinding sebesar Rp. 5.457.090, pekerjaan atap dan plafon sebesar Rp 5.016.062, dan pekerjaan lantai sebesar Rp. 3.870.300 Total penurunan biaya dalam penelitian ini adalah sebesar Rp. 18.706.000,- sehingga penjualan perumahan Zavira Regency menurun dari Rp.322.000.000 menjadi sebesar Rp 303.000.000,- dengan keuntungan Rp 75. 348.000.

6.2 Saran

Adapun saran yang dapat diberikan dalam penelitian ini baik bagi perusahaan maupun bagi peneliti lainnya yang berkaitan dengan analisis proyek bangunan adalah sebagai berikut :

6.2.1 Bagi Pihak Perusahaan

Dengan adanya peneitian ini, diharapkan kepada pihak perusahaan agar bisa mempertimbangkan untuk mengaplikasikan rekayasa nilai dalam upaya menurunkan biaya dalam proses pembangunan suatu proyek agar penggunaan biaya yang dikeluarkan tidak terlalu besar, selain itu pihak perusahaan dapat melakukan pengawasan secara langsung ditempat lokasi dalam penggunaan material sesuai dengan fungsinya masing-masing

6.2.2 Bagi Peneliti Lainnya

Model perhitungan penurunan biaya yang dilakukan dalam penelitian ini masih menggunakan Rincian Anggaran Biaya (RAB) material dan upah pekerja yang dikeluarkan perusahaan, oleh karena itu agar hasil penurunan rekayasa nilai lebih akurat, diharapkan kepada peneliti lainnya agar dalam membuat konsep

rekayasa nilai dalam proses pembangunan suatu proyek untuk memperhatikan desain proyek yang ingin diteliti.